

Gandía, 3 de Febrero de 2020

VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A. (en adelante, la Sociedad), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) n° 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), por medio de la presente publica:

#### HECHO RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, celebrado el 31 de Enero de 2020, ha aprobado un reparto de dividendo a los accionistas de la sociedad, por importe de 450.000€, como dividendo a cuenta del resultado del cuarto trimestre del ejercicio 2019.

El detalle del pago del dividendo que se distribuirá a favor de quienes hayan adquirido acciones hasta el día 5 de Febrero de 2020 y cuyas operaciones se hayan liquidado y consten inscritos en los registros contables de la "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U." (IBERCLEAR) al cierre del día 7 de Febrero de 2020, es el siguiente:

Fecha de devengo (last trading date)	5 de Febrero de 2020
Ex - date	6 de Febrero de 2020
Record - date	7 de Febrero de 2020
Fecha de pago del dividendo	10 de Febrero de 2020
Total acciones con derecho a cobro (todas las acciones en circulación)	2.505.789
Dividendo bruto total (euros)	450.000
Importe bruto (euros / acción)	0,17958415

El número de acciones con derecho a cobro considera todas las acciones en circulación, excluida la autocartera; por lo que el dividendo por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre del mercado del día 5 de Febrero de 2020.

El reparto de este dividendo se efectuará a través de los medios que IBERCLEAR pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad designada como agente de pago Banco Sabadell, S.A.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones pudieran precisar.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Salvador Fondeur'.

D. Salvador Fondeur Mendoza

Consejero Delegado

VERACRUZ PROPERTIES SOCIMI, S.A.